

# MAJOR DE SARRIA

## HOJA DE CALIDADES

### - ZONAS COMUNES -

#### FACHADA PRINCIPAL



FACHADA  
PRINCIPAL

- Limpieza de la fachada.
- Preparación y saneamiento de toda la superficie, recuperando las formas y texturas originales.
- Pintado con pintura al silicato según estudio cromático aprobado por el Ayuntamiento.
- Impermeabilización de los forjados de los balcones.
- Lijado y pintura de los elementos metálicos (pasamanos, rejas y puerta de entrada al edificio).
- Sustitución de la carpintería exterior por aluminio lacado marca CORTIZO con doble vidrio y cámara de aire.

#### VESTIBULO DE ENTRADA



VESTIBULO  
DE ENTRADA

- Instalación de ascensor con parada en todas las plantas del edificio.
- Saneado y pintura de paredes y techos.
- Colocación de nuevo arimadero de mármol.
- Colocación de nuevo pavimento de mármol.
- Instalación de nuevas luminarias.
- Adaptación de los accesos del edificio a personas de movilidad reducida.
- Instalación de nuevos buzones.

#### ESCALERA DE VECINOS



ESCALERA  
DE VECINOS

- Limpieza, reparación de zonas dañadas y pintado de paredes.
- Saneado y pintura de techos.
- Barnizado de las puertas de acceso a las viviendas y barandilla de madera.
- Instalación de nueva iluminación y sus correspondientes mecanismos, incluyendo luces de emergencia.

## PATIOS DE LUCES PRINCIPALES



PATIOS DE LUCES

- Eliminación de las instalaciones obsoletas.
- Sustitución de los lucernarios.
- Saneado y pintura de paredes.
- Lijado y pintado de barandillas y rejas.
- Colocación chimenea de acero galvanizado para extracción de humos de cocinas.
- Sustitución, en su caso, de antiguos bajantes de fibrocemento por nuevos de PVC.
- Sustitución de desagües.

## CUBIERTA



CUBIERTA

- Eliminación de todas las instalaciones obsoletas del terrado.
- Reparación y pintado de los antepechos, chimeneas y otros paramentos verticales.
- Formación de nuevo acabado de cubierta, incluyendo impermeabilización.

## INSTALACIONES



INSTALACIONES

- Nueva instalación de gas, incluyendo montantes hasta la entrada de cada vivienda y colocación de nueva batería en terrado, según normativa vigente.
- Nueva instalación de agua, incluyendo montantes hasta la entrada de cada vivienda y colocación de nueva batería.
- Actualización de la instalación eléctrica hasta la entrada de cada vivienda.
- Instalación de video-portero electrónico.
- Instalación de nueva antena de televisión comunitaria vía satélite y adaptada a TDT, incluyendo cableado hasta la entrada de cada vivienda.
- Colocación de extintores (1 por cada planta)
- Revisión de arqueta de registro de la red de saneamiento.

1. Cualquier acabado y, en particular, marca o modelo indicada en esta hoja podrá ser sustituido por otro, siempre que sea de igual o superior calidad. En cualquier caso, los cambios no supondrán una modificación sustancial de la línea estética general, ni de los estándares de diseño originales.

2. La madera, el mármol, el granito y otros materiales naturales, pueden presentar vetas y ligeras diferencias de tonalidad, que son prueba de su autenticidad.